

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: **1 St-4107/16**

Dužnik: **ZLATNA DOB - udruga za osiguranje i provođenje života treće dobi na dostojanstven i kvalitetan način u stečaju, OIB: 06902063429, ZAGREB, Božidara Magovca 16c**

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.VELJAČE DO 30.LIPNJA 2020.GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Nekretnine koje su bile u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu KREŠO PETEK, OIB: 37095739957, Ivanić Grad, Marofski put 4 za iznos 530.000,00 kn. Kupac je podmirio kupovninu u cijelosti pa su nekretnine predane kupcu, zaključkom suda od 16.ožujka 2018.godine.

Sukladno Rješenju o namirenju br. St-4107/2016-55 od 03.svibnja, namiren je razlučni vjerovnik Zaklada „ Stichting Dutch International Guarantees for Housing“, namireni su troškovi dražbe te isplaćena nagrada stečajnom upravitelju.

Priznate tražbine vjerovnika viših isplatnih redova namirene su u 100% iznosu dana 13.studenog 2019.g.

Ministarstvo financija RH, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, OIB:18683136487 , Zagreb, Av. Dubrovnik 32, prijavio je tražbinu nižeg isplatnog reda u iznosu 2.054,25 kn, koja je priznata u cijelosti i utvrđena u istom iznosu. Stečajni vjerovnik je namiren u 100% iznosu dana 07.travnja.2020.g.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Ministarstvo financija je na osnovu izvršenog financijskog nadzora, dana 22.siječnja 2020.g. uputilo obavijest o pokretanju prekršajnog postupka temeljem čl.45. stavak 1. točka 18. Zakona o financijskom poslovanju i računovodstvu neprofitnih organizacija.

II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješćivanja

Imovinu dužnika činile su nekretnine i to:

1. k.č.br. 816/1 LIVADA, površine 13.299 m², upisano u zk. ul. br. 3408, k.o. IVANIĆ GRAD, koje se vodi kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad
2. Z.k.ul. br. 3573, k.o. Ivanić Grad: -k.č.br. 816/2 PUT, površine 5.448 m²,
-k.č.br. 816/3 LIVADA, površine 54m²,

Koje se vode kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad.

Ukupna površina zemljišta iznosi 18.801 m², a procjenjena vrijednost iznosi 2.100.000,00 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine su prodane za kupovninu u iznosu od 530.000,00 kn i predane kupcu.

Namiren je razlučni vjerovnik, troškovi dražbe, troškovi stečajnog postupka i nagrada stečajnom upravitelju, a tražbine viših isplatnih redova i tražbine nižih isplatnih redova namirene su u 100% iznosu.

Stanje novčanih sredstava na računu na dan 30.lipnja 2020.g. iznosi 105.658,47 kn.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju do otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

Namireni su vjerovnici viših isplatnih redova u iznosu od 35.992,45 kn, odnosno 100% utvrđenih tražbina.

Razlučni vjerovnik Zaklada „Stichting Dutch International Guarantees for Housing“ namiren je u iznosu od 303.738,75 kn (304.500,00 kn umanjeno za 761,25 kn troška transakcije) u 2018. godini.

Vjerovnici nižeg isplatnog reda namireni su u iznosu 2.054,25 kn (100% iznosa utvrđenih tražbina).

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Budući da su sve priznate tražbine namirene potrebno je pristupiti izradi završnog računa i zaključenju stečajnog postupka.

Karlovac, 25.srpanj 2020.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl.oec.